

DECYZJA NR 658/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 - tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 - tekst jednolity),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16.10.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Muzeum w Łowiczu
Łowicz, Stary Rynek 5/7**

systemu sygnalizacji przeciwpożarowej wraz z kanalizacją teletechniczną oraz instalacją elektryczną na terenie Skansenu w Maurzycach – wg zał. proj. budowlanego, kategoria obiektu XXVI,

na działkach o nr ewid. 314, 308/2, 310/2, 317/2, 321/2, we wsi Maurzyce, gm. Zduny.

Projekt opracowany przez: Pana Sławomira Wochniaka upr nr 147/01/WŁ w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków ŁOIBB pod nr ŁOD/IE/1284/02.

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane obowiązują warunki:

1. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę,
2. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---
3. terminów rozbiórki: ----
4. dotyczące nadzoru na budowie: ---
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, - o zakończeniu budowy,
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr ewid. dz. 314, 308/2, 310/2, 317/2, 321/2 w miejscowości Maurzyce, gm. Zduny.

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przez co zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Dołączył również decyzję znak WUOZ.SK.5152.122.2014 z dnia 14.11.2014 r. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na przeprowadzenie robót budowlanych związanych z realizacją na terenie Skansenu w Maurzycach systemu sygnalizacji przeciwpożarowej wraz z kanalizacją teletechniczną oraz instalacją elektryczną.

Organ wydający pozwolenie na budowę badając przedłożone dokumenty stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i należącą do izby samorządu zawodowego, a projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez co zostały spełnione wymogi art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec spełnienia powyższych warunków wymaganych prawem orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: 2 egz. proj. budowlanego.

Otrzymują:

1. Muzeum w Łowiczu, Łowicz, Stary Rynek 5/7

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Łowicza
2. Powiatowy Inspektor NB w Łowiczu
3. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
4. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5 lip. 2014 r.
Tadeusz Błasiński
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego